

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก  
ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอ ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง

### ๑. ความเป็นมา

๑.๑ ด้วยวิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก ได้รับจัดสรรงบประมาณ  
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต  
๖ ชั้น วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอ ไทรน้อย  
จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง ก่อสร้างตามแบบของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข  
แบบเลขที่ ๑๐๙๔๗ และเอกสารเลขที่ ข.๒๓๙/ก.ค./๖๑ ในวงเงินงบประมาณ ๔๓,๑๙๗,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้าน  
เก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

๑.๒ คณะกรรมการกำหนดราคากลางจ้างอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้นฯ (ท้องถิ่น) จำนวน  
๔๗,๕๑๓,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านห้าหมื่นหนึ่งพันสามพันบาทถ้วน)

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และ  
สาธารณสุข กาญจนภิเษก ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอ ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง ก่อสร้างตามแบบของกอง  
แบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ ๑๐๙๔๗ และเอกสารเลขที่ ข.๒๓๙/  
ก.ค./๖๑ ซึ่งจะดำเนินการจัดจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง  
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

### ๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย  
๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย  
๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ  
๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ  
ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ  
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ  
ของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ  
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน  
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร  
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข  
ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวด  
ราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างใน  
วงเงินไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐,๐๐๐บาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ  
หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข เชื้อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นสายลักษณะอักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายุติรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

#### ๔. การแบ่งงวดงาน-งวดเงินและระยะเวลาการก่อสร้าง

ให้ยกเลิกเอกสารแบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ๑๘๒/ก.ค./๖๑ โดยให้ใช้การแบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้างตามรายละเอียด ดังนี้

สิ่งก่อสร้าง	อาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น	แบบเลขที่ ๑๐๘๔๗	จำนวน ๑ หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก จังหวัด นนทบุรี		
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐ %		
ระยะเวลาก่อสร้าง	๓๖๕ วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน)		
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๑๔ งวด (สิบสี่งวด)		

งวดที่ ๑ จำนวน ๘ % (ร้อยละแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้างรั้วการป้องกันพื้นที่เพื่อป้องกันรักษาความปลอดภัย ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว และปฏิบัติงานดังนี้

๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)

๑.๒ ปักผัง

๑.๓ ทดสอบดิน

๑.๔ ตอกเสาเข็มหรือเข็มเจาะ (ถ้ามี) และทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม (ถ้ามี)

๑.๕ ก่อสร้างฐานราก,หล่อเสาตอม่อ

๑.๖ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๑

๑.๗ ถมปรับดินภายในอาคาร และทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

- งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๔.๕ % (ร้อยละสี่ห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 ๒.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)  
 ๒.๒ หล่อถังเก็บน้ำใต้ดิน  
 ๒.๓ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๒  
 ๒.๔ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๒  
 ๒.๕ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๔.๑ % (ร้อยละสี่จุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 ๓.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)  
 ๓.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๒  
 ๓.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๒  
 ๓.๔ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๓  
 ๓.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๓  
 ๓.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๒  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 ๔.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๓ (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)  
 ๔.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๓  
 ๔.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๓  
 ๔.๔ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๔  
 ๔.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๔  
 ๔.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๓  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 ๕.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)  
 ๕.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๔  
 ๕.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๔  
 ๕.๔ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๕  
 ๕.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๕  
 ๕.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๔  
 ๕.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๔.๑ % (ร้อยละสี่จุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ  
 ๖.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๕  
 ๖.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๕

- ๖.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๕
  - ๖.๔ หล่อเสาค คสล. รับชั้นที่ ๖
  - ๖.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๖
  - ๖.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๕
  - ๖.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒
  - ๖.๘ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑
  - ๖.๙ เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

## งวดที่ ๗

- จำนวนเงิน ๔.๕ % (ร้อยละสี่จุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๗.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๖
  - ๗.๒ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๖
  - ๗.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๖
  - ๗.๔ หล่อเสาค คสล. รับชั้นหลังคา
  - ๗.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นหลังคา
  - ๗.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๖
  - ๗.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๓
  - ๗.๘ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑
  - ๗.๙ เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ ๒
  - ๗.๑๐ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๑
  - ๗.๑๑ หล่อคานันเตอร์ คสล. ชั้น ๑-๒
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

## งวดที่ ๘

- จำนวนเงิน ๔.๕ % (ร้อยละสี่จุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๘.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นหลังคา
  - ๘.๒ หล่อพื้นแทนลิฟต์
  - ๘.๓ หล่อบันไดชั้นชั้นหลังคา
  - ๘.๔ หล่อเสาค คสล. รับถึงเก็บน้ำ และหลังคาคลุมบันได
  - ๘.๕ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นหลังคา
  - ๘.๖ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๔
  - ๘.๗ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๓
  - ๘.๘ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๑-๒
  - ๘.๙ ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ ๑
  - ๘.๑๐ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๓-๔
  - ๘.๑๑ เดินท่อระบบไฟฟ้า-สื่อสารชั้นที่ ๒
  - ๘.๑๒ หล่อคานันเตอร์ คสล. ชั้นที่ ๓-๔
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

- งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๕.๗ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๙.๑ หล่อถึงเก็บน้ำและหลังคาคลุมบันได
  - ๙.๒ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๕-๖
  - ๙.๓ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๔
  - ๙.๔ บุกกระเบื้องผนังชั้นที่ ๓
  - ๙.๕ บุกกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๑-๒
  - ๙.๖ ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ ๒
  - ๙.๗ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑-๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๙.๘ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๑-๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๙.๙ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๕-๖
  - ๙.๑๐ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๓-๔
  - ๙.๑๑ หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๕-๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๗ % (ร้อยละเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๐.๑ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบส่วนที่เหลือ
  - ๑๐.๒ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๕-๖ และชั้นหลังคา
  - ๑๐.๓ บุกกระเบื้องผนังชั้นที่ ๔
  - ๑๐.๔ บุกกระเบื้องพื้นและผนัง ชั้นที่ ๓-๔
  - ๑๐.๕ ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๓-๔
  - ๑๐.๖ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๒-๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๑๐.๗ ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้นที่ ๓-๔ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๑๐.๘ ท่อระบบไฟฟ้า-สื่อสารชั้นที่ ๕-๖ และเดินสายไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๑-๓
  - ๑๐.๙ ทาสีรองพื้นภายใน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๗.๘ % (ร้อยละเจ็ดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๑.๑ ฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๑-๓
  - ๑๑.๒ บุกกระเบื้องพื้นและผนัง ชั้นที่ ๕-๖
  - ๑๑.๓ ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๕-๖
  - ๑๑.๔ เทปูนทรายรองรับพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๒-๓
  - ๑๑.๕ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔-๕ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๑๑.๖ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๕-๖ และชั้นหลังคา  
(ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
  - ๑๑.๗ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นกระจก) ชั้นที่ ๓
  - ๑๑.๘ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ ๑-๓
  - ๑๑.๙ เดินสายไฟฟ้า - สื่อสารส่วนที่เหลือ (ยกเว้นเมนไฟฟ้า)
  - ๑๑.๑๐ ติดตั้งดวงโคม,ปลั๊ก,สวิทช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้า ชั้นที่ ๑-๓

- ๑๑.๑๑ ทาสีภายในครั้งที่ ๑  
 ๑๑.๑๒ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในชั้นที่ ๑-๓  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๐ วัน)
- งวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๘ % (ร้อยละแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๒.๑ ฉาบปูนภายนอก ส่วนที่เหลือ  
 ๑๒.๒ ปูกระเบื้องพื้นและผนัง ส่วนที่เหลือ  
 ๑๒.๓ ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปส่วนที่เหลือ  
 ๑๒.๔ เทปูนทรายรองรับพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๔-๖ และปูพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๒-๓  
 ๑๒.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ  
 ๑๒.๖ ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ส่วนที่เหลือ  
 ๑๒.๗ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือ  
 ๑๒.๘ ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำเสีย  
 ๑๒.๙ ติดตั้งดวงโคม,ปลั๊ก,สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้า ชั้นที่ ๔-ชั้นหลังคา  
 ๑๒.๑๐ ทาสีรองพื้นภายนอก  
 ๑๒.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในชั้นที่ ๔-๖  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๐ วัน)
- งวดที่ ๑๓ จำนวนเงิน ๑๖ % (ร้อยละสิบหกของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๓.๑ เทปูนทรายพร้อมตกแต่งผิวพื้นห้องเครื่อง และห้องไฟฟ้าชั้นที่ ๑  
 ๑๓.๒ ปูพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๔-๕  
 ๑๓.๓ ติดตั้งบัวเชิงผนังชั้นที่ ๑-๓  
 ๑๓.๔ ติดตั้งลูกกรงและราวบันได  
 ๑๓.๕ ก่อสร้างรางระบายน้ำ  
 ๑๓.๖ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ  
 ๑๓.๗ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ MDB,EMDB  
 ๑๓.๘ ติดตั้งดวงโคม,ปลั๊ก,สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ งานไฟฟ้าส่วนที่เหลือ  
 ๑๓.๙ ติดตั้งรางลิฟต์  
 ๑๓.๑๐ ทาสีภายนอก  
 ๑๓.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ส่วนที่เหลือ  
 ๑๓.๑๒ ทำระบบกันซึมและกันความร้อนชั้นดาดฟ้า  
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๐ วัน)
- งวดที่ ๑๔ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๗.๘ % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)  
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๔.๑ เทคอนกรีตพื้น คสล. วางบนดินชั้นที่ ๑ พร้อมตกแต่งผิวพื้น  
 ๑๔.๒ เทปูนทราย พร้อมตกแต่งผิวพื้นชั้นที่ ๑  
 ๑๔.๓ ปูพื้นกระเบื้องยางส่วนที่เหลือ  
 ๑๔.๔ ติดตั้งบัวเชิงผนังส่วนที่เหลือ  
 ๑๔.๕ ต่อเชื่อมเมนประปา พร้อมทำการทดสอบ

- ๑๔.๖ ต่อเชื่อมเมนไฟฟ้า พร้อมทำการทดสอบ  
 ๑๔.๗ ติดตั้งระบบโทรศัพท์ พร้อมทำการทดสอบ  
 ๑๔.๘ ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ พร้อมทำการทดสอบ  
 ๑๔.๙ ติดตั้งลิฟต์ พร้อมทำการทดสอบ

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา  
 ทุกประการ (กำหนดเวลา ๒๐ วัน)

#### ๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

- ๕.๑ แบบอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น เลขที่แบบ ๑๐๙๔๗ ของกองแบบแผน จำนวน ๑ ชุด  
 ๕.๒ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น จำนวน ๑๓ แผ่น  
 วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก เอกสารเลขที่ ข.๒๓๙/ก.ค./๖๑  
 ๕.๓ มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร ของกองแบบแผน พ.ศ.๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม  
 ๕.๔ รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓  
 จำนวน ๑ เล่ม  
 ๕.๕ เอกสารเลขที่ ก.๒๖/ก.พ./๖๑ เอกสารแก้ไขเพิ่มเติม รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง  
 มาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓ จำนวน ๓ แผ่น  
 ๕.๖ งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ เล่ม  
 -รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓  
 -รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓  
 ๕.๗ งานวิศวกรรมโครงสร้าง (ก.๑๔๐/ก.ย./๕๓ และ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓ เฉพาะที่เกี่ยวข้อง  
 จำนวน ๑ เล่ม  
 ๕.๘ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กเอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓ จำนวน ๓ แผ่น  
 ๕.๙ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างสำหรับอาคารต้านแผ่นดินไหว  
 จำนวน ๑ แผ่น  
 เอกสารเลขที่ ก.๑๑๓/จ.ค./๕๘  
 ๕.๑๐ ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน เอกสารเลขที่ ก.๘๘/มิ.ย./๖๑ จำนวน ๑๖ แผ่น  
 ๕.๑๑ งานวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๑ เล่ม  
 -รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)  
 เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓  
 -รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่งเอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓  
 ๕.๑๒ งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ เล่ม  
 -รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓  
 -รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพ  
 (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓  
 ๕.๑๓ งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า  
 เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม  
 ๕.๑๔ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ (FL)  
 จำนวน ๖ แผ่น  
 เป็นหลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย./๖๑

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

จำนวน ๓๖๕ วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน)

๗. รายละเอียดเพิ่มเติมงานก่อสร้าง อาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และ  
สาธารณสุข กาญจนภิเษก ตำบลราชบุรีนิคม อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค และ  
บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เพื่อขอใช้กระแสไฟฟ้า น้ำประปาชั่วคราวในการก่อสร้าง และโทรศัพท์ ๒ หมายเลข  
(โทรสาร ๑ หมายเลข) มาใช้ในสำนักงานภาคสนาม ค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง

๗.๒ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งกีดขวางทั่วไปบริเวณก่อสร้าง ยกเว้นการรื้อถอนเสาไฟฟ้าภายใน  
วิทยาลัยบริเวณใกล้เคียงอาคารหอประชุม ๔๐๐ คน จำนวน ๓ ต้น

ทั้งนี้ การรื้อถอนสิ่งกีดขวางดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง โดยไม่ก่อให้เกิด  
ความเสียหายแก่ระบบสาธารณูปโภค และทรัพย์สินต่างๆ ของผู้ว่าจ้าง และหน่วยงานใกล้เคียง ในกรณีที่มีความ  
เสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อยและใช้การได้ดังเดิมโดยด่วนที่สุด ทั้งนี้ไม่เกิน  
ระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดต่อไป หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการซ่อมแซมภายในระยะเวลาที่  
กำหนด ผู้ว่าจ้างอาจดำเนินการด้วยตนเองหรือให้บุคคลเข้าซ่อมแซม โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๗.๓ กรณีมีดินที่เหลือจากการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างขนย้ายไปในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ภายในวิทยาลัย  
เทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก

๗.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความ  
รับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตาม  
กฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน  
ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อ  
ผู้ว่าจ้างเรียกเรื่อง

๗.๕ ผู้ว่าจ้าง ไม่อนุญาตให้สร้างที่พักคนงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๗.๖ ภายในระยะเวลาก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ดื่มแอลกอฮอล์ เสพสิ่งเสพติดและสาร  
เสพติดทุกชนิด และควบคุมไม่ให้ก่อความรำคาญ สร้างความสกปรก รุ้งรัง และทิ้งสิ่งปฏิกูล ในบริเวณใกล้เคียง  
สถานที่ก่อสร้าง หรือบริเวณอื่นๆ

๗.๗ กำหนดเวลาในการปฏิบัติงาน ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้แต่ตั้ง ๐๗.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. หากผู้รับจ้างมี  
ความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด จะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุการจ้าง  
ก่อสร้างผ่านผู้ควบคุมงานเพื่อพิจารณาอนุญาตก่อน ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ต่อบริเวณ  
ใกล้เคียง

๗.๘ ให้ผู้รับจ้างจัดทำบัญชีรายชื่อและบัตรแสดงตนของคนงานทุกคน มอบต่อผู้ว่าจ้างหรือที่ผู้ว่าจ้าง  
มอบหมาย ภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันเริ่มต้นเข้าปฏิบัติงาน หากมีการเปลี่ยนแปลงคนงานต้องทำรายงานแจ้ง  
การเปลี่ยนคนงาน ภายใน ๗ วันทำการ

๗.๙ ให้ผู้รับจ้างล้อมรั้วสูงไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร บริเวณก่อสร้าง โดยใช้วัสดุสภาพใหม่พร้อมระบบไฟฟ้า  
แสงสว่างบริเวณภายนอกรั้วให้เพียงพอกับความปลอดภัย

๗.๑๐ การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตาม  
หลักเกณฑ์ของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๗.๑๑ การจ้างช่วง ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง  
เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วง  
งานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญา และ  
ผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้าง  
ของ ผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ



กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่างแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ (๓๐%) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

#### ๘. วงเงินในการจัดหา

ในวงเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๓,๑๙๗,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) และเงินรายได้สถานศึกษา สมทบเพิ่มเติม จำนวน ๔,๓๑๖,๐๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)

#### ๙. การเสนอแนะหรือวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ ได้ที่

๑) ทางไปรษณีย์ตอบรับพิเศษ (EMS) : วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก  
๕๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี  
๑๑๑๕๐

๒) โทรศัพท์ : ๐ ๒๑๕๐ ๑๒๐๓-๘

๓) โทรสาร : ๐ ๒๑๕๐ ๑๒๐๒

๔) E-mail Address : kmpht@kmpht.ac.th

หากประชาชน ผู้สนใจ ต้องการเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัวทางไปรษณีย์หรือทางโทรสารหรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น

#### ๑๐. เกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา