

(ร่าง)

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก
ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอ ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

๑.๑ ด้วยวิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก ได้รับจัดสรรงบประมาณ
รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง รายการอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต
๖ ชั้น วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอ ไทรน้อย
จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง ก่อสร้างตามแบบของกองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข
แบบเลขที่ ๑๐๙๔๗ และเอกสารเลขที่ ข.๒๓๙/ก.ค./๖๑ ในวงเงินงบประมาณ ๔๓,๑๙๗,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้าน
เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดพันบาทถ้วน)

๑.๒ คณะกรรมการกำหนดราคากลางจ้างอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้นฯ (ห้องถื่น) จำนวน
๔๗,๕๑๓,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านห้าหมื่นหนึ่งพันสามพันบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และ
สาธารณสุข กาญจนภิเษก ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอ ไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง ก่อสร้างตามแบบของกอง
แบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข แบบเลขที่ ๑๐๙๔๗ และเอกสารเลขที่ ข.๒๓๙/
ก.ค./๖๑ ซึ่งจะดำเนินการจัดจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ
ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ
ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ
ของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวด
ราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างใน
วงเงินไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐,๐๐๐บาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ
หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข เชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๔. การแบ่งงวดงาน-งวดเงินและระยะเวลาการก่อสร้าง

ให้ยกเลิกเอกสารแบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ๑๘๒/ก.ค./๖๑ โดยให้ใช้การแบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้างตามรายละเอียด ดังนี้

สิ่งก่อสร้าง	อาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น	แบบเลขที่ ๑๐๙๔๗	จำนวน ๑ หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก จังหวัด นนทบุรี		
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐ %		
ระยะเวลาก่อสร้าง	๓๖๕ วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน)		
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๑๔ งวด (สิบสี่งวด)		

งวดที่ ๑ จำนวน ๘ % (ร้อยละแปดของเงินสัญญาจ้าง)

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้างรั้วการป้องกันพื้นที่เพื่อป้องกันรักษาความปลอดภัย ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว และปฏิบัติงานดังนี้

๑.๑ ถมดินปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)

๑.๒ ปักผัง

๑.๓ ทดสอบดิน

๑.๔ ตอกเสาเข็มหรือเข็มเจาะ (ถ้ามี) และทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม (ถ้ามี)

๑.๕ ก่อสร้างฐานราก,หล่อเสาตอม่อ

๑.๖ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๑

๑.๗ ถมปรับดินภายในอาคาร และทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(กำหนดเวลา ๕๕ วัน)

- งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ๔.๕ % (ร้อยละสี่จุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๒.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๑ (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)
 ๒.๒ หล่อถังเก็บน้ำใต้ดิน
 ๒.๓ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๒
 ๒.๔ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๒
 ๒.๕ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๑
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๐ วัน)
- งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๔.๑ % (ร้อยละสี่จุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๓.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๒ (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)
 ๓.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๒
 ๓.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๒
 ๓.๔ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๓
 ๓.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๓
 ๓.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๒
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๔.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๓ (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)
 ๔.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๓
 ๔.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๓
 ๔.๔ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๔
 ๔.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๔
 ๔.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๓
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๕ จำนวนเงิน ๔ % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๕.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๔ (ยกเว้นพื้น คสล. วางบนดิน)
 ๕.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๔
 ๕.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๔
 ๕.๔ หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ ๕
 ๕.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๕
 ๕.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๔
 ๕.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๖ จำนวนเงิน ๔.๑ % (ร้อยละสี่จุดหนึ่งของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
 ๖.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๕
 ๖.๒ หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ ๕

- ๖.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๕
 - ๖.๔ หล่อเสาค คสล. รับชั้นที่ ๖
 - ๖.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นที่ ๖
 - ๖.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๕
 - ๖.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒
 - ๖.๘ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑
 - ๖.๙ เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ ๑
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๗

- จำนวนเงิน ๔.๕ % (ร้อยละสี่ห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๗.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นที่ ๖
 - ๗.๒ หล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๖
 - ๗.๓ ปูพื้นสำเร็จพร้อม คสล. ทับหน้า ชั้นที่ ๖
 - ๗.๔ หล่อเสาค คสล. รับชั้นหลังคา
 - ๗.๕ หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟต์ถึงชั้นหลังคา
 - ๗.๖ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ ๖
 - ๗.๗ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๓
 - ๗.๘ ฉาบปูนผนังภายในชั้นที่ ๑
 - ๗.๙ เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ ๒
 - ๗.๑๐ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๑
 - ๗.๑๑ หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้น ๑-๒
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

งวดที่ ๘

- จำนวนเงิน ๔.๕ % (ร้อยละสี่ห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๘.๑ หล่อคาน - พื้น คสล. ชั้นหลังคา
 - ๘.๒ หล่อพื้นแทนลิฟต์
 - ๘.๓ หล่อบันไดชั้นชั้นหลังคา
 - ๘.๔ หล่อเสาค คสล. รับถึงเก็บน้ำ และหลังคาคลุมบันได
 - ๘.๕ วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นหลังคา
 - ๘.๖ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๔
 - ๘.๗ ฉาบปูนภายในชั้นที่ ๓
 - ๘.๘ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๑-๒
 - ๘.๙ ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ ๑
 - ๘.๑๐ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๓-๔
 - ๘.๑๑ เดินท่อระบบไฟฟ้า-สื่อสารชั้นที่ ๒
 - ๘.๑๒ หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๓-๔
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)

- งวดที่ ๙ จำนวนเงิน ๕.๗ % (ร้อยละห้าจุดเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๙.๑ หล่อถึงเก็บน้ำและหลังคาคลุมบันได
 - ๙.๒ ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๕-๖
 - ๙.๓ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๔
 - ๙.๔ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๓
 - ๙.๕ ปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๑-๒
 - ๙.๖ ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปชั้นที่ ๒
 - ๙.๗ ติดตั้งฝ้าเพดานชั้นที่ ๑-๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - ๙.๘ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๑-๒ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - ๙.๙ เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ ๕-๖
 - ๙.๑๐ เดินท่อระบบไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๓-๔
 - ๙.๑๑ หล่อเคาน์เตอร์ คสล. ชั้นที่ ๕-๖
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๑๐ จำนวนเงิน ๗ % (ร้อยละเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๐.๑ ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบส่วนที่เหลือ
 - ๑๐.๒ ฉาบปูนภายใน ชั้นที่ ๕-๖ และชั้นหลังคา
 - ๑๐.๓ บุกระเบื้องผนังชั้นที่ ๔
 - ๑๐.๔ ปูกระเบื้องพื้นและผนัง ชั้นที่ ๓-๔
 - ๑๐.๕ ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๓-๔
 - ๑๐.๖ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น ๒-๓ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - ๑๐.๗ ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างชั้นที่ ๓-๔ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - ๑๐.๘ ท่อระบบไฟฟ้า-สื่อสารชั้นที่ ๕-๖ และเดินสายไฟฟ้า - สื่อสารชั้นที่ ๑-๓
 - ๑๐.๙ ทาสีรองพื้นภายใน
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๕ วัน)
- งวดที่ ๑๑ จำนวนเงิน ๗.๘ % (ร้อยละเจ็ดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๑.๑ ฉาบปูนภายนอกชั้นที่ ๑-๓
 - ๑๑.๒ ปูกระเบื้องพื้นและผนัง ชั้นที่ ๕-๖
 - ๑๑.๓ ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป ชั้นที่ ๕-๖
 - ๑๑.๔ เทปูนทรายรองรับพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๒-๓
 - ๑๑.๕ ติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้นที่ ๔-๕ (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - ๑๑.๖ ติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่างชั้นที่ ๕-๖ และชั้นหลังคา
(ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้าง)
 - ๑๑.๗ ติดตั้งบานประตู - หน้าต่าง (ยกเว้นกระจก) ชั้นที่ ๓
 - ๑๑.๘ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ชั้นที่ ๑-๓
 - ๑๑.๙ เดินสายไฟฟ้า - สื่อสารส่วนที่เหลือ (ยกเว้นเมนไฟฟ้า)
 - ๑๑.๑๐ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้า ชั้นที่ ๑-๓

- ๑๑.๑๑ ทาสีภายในครั้งที่ ๑
 ๑๑.๑๒ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในชั้นที่ ๑-๓
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๐ วัน)
- งวดที่ ๑๒ จำนวนเงิน ๘ % (ร้อยละแปดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๒.๑ ฉาบปูนภายนอก ส่วนที่เหลือ
 ๑๒.๒ ปูกระเบื้องพื้นและผนัง ส่วนที่เหลือ
 ๑๒.๓ ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูปส่วนที่เหลือ
 ๑๒.๔ เทปูนทรายรองรับพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๔-๖ และปูพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๒-๓
 ๑๒.๕ ติดตั้งฝ้าเพดานส่วนที่เหลือ
 ๑๒.๖ ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง ส่วนที่เหลือ
 ๑๒.๗ ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เหลือ
 ๑๒.๘ ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำเสีย
 ๑๒.๙ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้า ชั้นที่ ๔-ชั้นหลังคา
 ๑๒.๑๐ ทาสีรองพื้นภายนอก
 ๑๒.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ที่ติดตั้งในชั้นที่ ๔-๖
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๐ วัน)
- งวดที่ ๑๓ จำนวนเงิน ๑๖ % (ร้อยละสิบหกของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๓.๑ เทปูนทรายพร้อมตักแต่งผิวพื้นห้องเครื่อง และห้องไฟฟ้าชั้นที่ ๑
 ๑๓.๒ ปูพื้นกระเบื้องยางชั้นที่ ๔-๕
 ๑๓.๓ ติดตั้งบัวเชิงผนังชั้นที่ ๑-๓
 ๑๓.๔ ติดตั้งลูกกรงและราวบันได
 ๑๓.๕ ก่อสร้างรางระบายน้ำ
 ๑๓.๖ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
 ๑๓.๗ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ MDB, EMDB
 ๑๓.๘ ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ งานไฟฟ้าส่วนที่เหลือ
 ๑๓.๙ ติดตั้งรางลิฟต์
 ๑๓.๑๐ ทาสีภายนอก
 ๑๓.๑๑ ติดตั้งครุภัณฑ์ส่วนที่เหลือ
 ๑๓.๑๒ ทำระบบกันซึมและกันความร้อนชั้นดาดฟ้า
 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๒๐ วัน)
- งวดที่ ๑๔ (สุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๗.๘ % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดแปดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑๔.๑ เทคอนกรีตพื้น คสล. วางบนดินชั้นที่ ๑ พร้อมตักแต่งผิวพื้น
 ๑๔.๒ เทปูนทราย พร้อมตักแต่งผิวพื้นชั้นที่ ๑
 ๑๔.๓ ปูพื้นกระเบื้องยางส่วนที่เหลือ
 ๑๔.๔ ติดตั้งบัวเชิงผนังส่วนที่เหลือ
 ๑๔.๕ ต่อเชื่อมเมนประปา พร้อมทำการทดสอบ

- ๑๔.๖ ต่อเชื่อมเมนไฟฟ้า พร้อมทำการทดสอบ
 ๑๔.๗ ติดตั้งระบบโทรศัพท์ พร้อมทำการทดสอบ
 ๑๔.๘ ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ พร้อมทำการทดสอบ
 ๑๔.๙ ติดตั้งลิฟต์ พร้อมทำการทดสอบ

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญา
 ทุกประการ (กำหนดเวลา ๒๐ วัน)

๕. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

- ๕.๑ แบบอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น เลขที่แบบ ๑๐๙๔๗ ของกองแบบแผน จำนวน ๑ ชุด
 ๕.๒ รายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น จำนวน ๑๓ แผ่น
 วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก เอกสารเลขที่ ข.๒๓๙/ก.ค./๖๑
 ๕.๓ มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร ของกองแบบแผน พ.ศ.๒๕๕๓ จำนวน ๑ เล่ม
 ๕.๔ รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓
 จำนวน ๑ เล่ม
 ๕.๕ เอกสารเลขที่ ก.๒๖/ก.พ./๖๑ เอกสารแก้ไขเพิ่มเติม รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
 มาตรฐาน เอกสารเลขที่ ก.๑๔๖/ก.ย./๕๓ จำนวน ๓ แผ่น
 ๕.๖ งานสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ เล่ม
 -รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่าง อลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.๑๔๗/ก.ย./๕๓
 -รายละเอียดการทำสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.๑๔๘/ก.ย./๕๓
 ๕.๗ งานวิศวกรรมโครงสร้าง (ก.๑๔๐/ก.ย./๕๓ และ ก.๑๔๑/ก.ย./๕๓ เฉพาะที่เกี่ยวข้อง
 จำนวน ๑ เล่ม
 ๕.๘ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กเอกสารเลขที่ ก.๓๙/เม.ย./๕๓ จำนวน ๓ แผ่น
 ๕.๙ มาตรฐานรายละเอียดการเสริมเหล็กโครงสร้างสำหรับอาคารต้านแผ่นดินไหว
 เอกสารเลขที่ ก.๑๑๓/ธ.ค./๕๘ จำนวน ๑ แผ่น
 ๕.๑๐ ข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดิน เอกสารเลขที่ ก.๘๘/มิ.ย./๖๑ จำนวน ๑๖ แผ่น
 ๕.๑๑ งานวิศวกรรมเครื่องกล จำนวน ๑ เล่ม
 -รายละเอียดข้อกำหนดระบบเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)
 เอกสารเลขที่ ก.๑๕๐/ก.ย./๕๓
 -รายละเอียดข้อกำหนดลิฟต์ขนส่งเอกสารเลขที่ ก.๑๕๓/ก.ย./๕๓
 ๕.๑๒ งานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำนวน ๑ เล่ม
 -รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเครื่องสูบน้ำประปา เอกสารเลขที่ ก.๑๕๔/ก.ย./๕๓
 -รายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะถังบำบัดน้ำเสีย แบบชีวภาพ
 (BIOLOGICAL TREATMENT TANK) เอกสารเลขที่ ก.๑๓๙/ก.ย./๕๓
 ๕.๑๓ งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร รายละเอียดข้อกำหนดหมวดงานวิศวกรรมไฟฟ้า
 เอกสารเลขที่ ก.๑๕๕/ก.ย./๕๓ จำนวน ๑ เล่ม
 ๕.๑๔ รายการประกอบแบบการแก้ไขหลอดไฟลูออเรสเซนต์ (FL)
 เป็นหลอดไฟชนิด LED เอกสารเลขที่ ก.๗๗/มิ.ย./๖๑ จำนวน ๖ แผ่น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

จำนวน ๓๖๕ วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน)

๗. รายละเอียดเพิ่มเติมงานก่อสร้าง อาคารพักแพทย์ ๒๐ ยูนิต ๖ ชั้น วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และ
สาธารณสุข กาญจนภิเษก ตำบลราชบุรีนิคม อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ๑ หลัง

๗.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค และ
บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เพื่อขอใช้กระแสไฟฟ้า น้ำประปาชั่วคราวในการก่อสร้าง และโทรศัพท์ ๒ หมายเลข
(โทรสาร ๑ หมายเลข) มาใช้ในสำนักงานภาคสนาม ค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง

๗.๒ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งกีดขวางทั่วไปบริเวณก่อสร้าง ยกเว้นการรื้อถอนเสาไฟฟ้าภายใน
วิทยาลัยบริเวณใกล้เคียงอาคารหอประชุม ๔๐๐ คน จำนวน ๓ ต้น

ทั้งนี้ การรื้อถอนสิ่งกีดขวางดังกล่าวข้างต้น ผู้รับจ้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง โดยไม่ก่อให้เกิด
ความเสียหายแก่ระบบสาธารณูปโภค และทรัพย์สินต่างๆ ของผู้ว่าจ้าง และหน่วยงานใกล้เคียง ในกรณีที่มีความ
เสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้เรียบร้อยและใช้การได้ดังเดิมโดยด่วนที่สุด ทั้งนี้ไม่เกิน
ระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจการจ้างกำหนดต่อไป หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการซ่อมแซมภายในระยะเวลาที่
กำหนด ผู้ว่าจ้างอาจดำเนินการด้วยตนเองหรือให้บุคคลเข้าซ่อมแซม โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๗.๓ กรณีมีดินที่เหลื่อจากการก่อสร้างให้ผู้รับจ้างขนย้ายไปในสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ภายในวิทยาลัย
เทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก

๗.๔ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความ
รับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตาม
กฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน
ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อ
ผู้ว่าจ้างเรียกกร้อง

๗.๕ ผู้ว่าจ้าง ไม่อนุญาตให้สร้างที่พักคนงานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง

๗.๖ ภายในระยะเวลาก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ดื่มแอลกอฮอล์ เสพสิ่งเสพติดและสาร
เสพติดทุกชนิด และควบคุมไม่ให้ก่อความรำคาญ สร้างความสกปรกรุงรัง และทิ้งสิ่งปฏิกูล ในบริเวณใกล้เคียง
สถานที่ก่อสร้าง หรือบริเวณอื่นๆ

๗.๗ กำหนดเวลาในการปฏิบัติงาน ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้แต่งตั้ง ๐๗.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. หากผู้รับจ้างมี
ความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด จะต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุการจ้าง
ก่อสร้างผ่านผู้ควบคุมงานเพื่อพิจารณาอนุญาตก่อน ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ต่อบริเวณ
ใกล้เคียง

๗.๘ ให้ผู้รับจ้างจัดทำบัญชีรายชื่อและบัตรแสดงตนของคนงานทุกคน มอบต่อผู้ว่าจ้างหรือที่ผู้ว่าจ้าง
มอบหมาย ภายใน ๗ วันทำการนับแต่วันเริ่มต้นเข้าปฏิบัติงาน หากมีการเปลี่ยนแปลงคนงานต้องทำรายงานแจ้ง
การเปลี่ยนคนงาน ภายใน ๗ วันทำการ

๗.๙ ให้ผู้รับจ้างล้อมรั้วสูงไม่น้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร บริเวณก่อสร้าง โดยใช้วัสดุสภาพใหม่พร้อมระบบไฟฟ้า
แสงสว่างบริเวณภายนอกรั้วให้เพียงพอกับความปลอดภัย

๗.๑๐ การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตาม
หลักเกณฑ์ของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๗.๑๑ การจ้างช่วง ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง
เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วง
งานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญา และ
ผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้าง
ของ ผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ (๓๐%) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

๘. วงเงินในการจัดหา

ในวงเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๓,๑๙๗,๐๐๐ บาท (สี่สิบสามล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) และเงินรายได้สถานศึกษา สมทบเพิ่มเติม จำนวน ๔,๓๑๖,๐๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)

๙. การเสนอแนะหรือวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ ได้ที่

- ๑) ทางไปรษณีย์ตอบรับพิเศษ (EMS) : วิทยาลัยเทคโนโลยีทางการแพทย์และสาธารณสุข กาญจนภิเษก ๕๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๕๐
- ๒) โทรศัพท์ : ๐ ๒๑๕๐ ๑๒๐๓-๘
- ๓) โทรสาร : ๐ ๒๑๕๐ ๑๒๐๒
- ๔) E-mail Address : kmpht@kmpht.ac.th

หากประชาชน ผู้สนใจ ต้องการเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัวทางไปรษณีย์หรือทางโทรสารหรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ตามรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น

๑๐. เกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา

สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข

วันที่..... เดือนพ.ศ. ๒๕๖๑

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานคณะกรรมการ

(นายสมเพิ่ม สุขสมบูรณ์วงศ์)

วิทยาจารย์ชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอำพล บุญเพียร)

แพทย์แผนไทยปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวผกาพรรณ จันทร์เพิ่ม)

วิทยาจารย์ชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางมาลีรัตน์ รัตน์เพ็ชร)

นักวิชาการพัสดุ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางดวงพร กตัญญูตานนท์)

สถาปนิกชำนาญการ